

Investor:
OBEC STRAČOV

Stračov 2
50314 Stračov

Vaše značka:

Číslo jednací: **VAKHK/VHR/NM/25/4621**

Vyřizuje: **Martina Nechvilová**

Telefon: **+420 491 512 744**

E-mail: **martina.nechvilova@vakhk.cz**

Žadatel:

Tomáš Nosek
Palackého 189
50315 Nechanice

Název akce: **Novostavba Hasičské zbrojnice**

Typ žádosti: **Vyjádření ke stavbám (kromě výše uvedených)**

Typ řízení: **dokumentace pro společné územní a stavební řízení**

Zájemové území: **Stračov 2**

Datum vydání vyjádření: **24.11.2025**

Platnost tohoto vyjádření: **24.11.2026 (12 měsíců)**

Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace.

Upozorňujeme, že naší společností bylo k akci „Demolice části č.p.2“ vydáno vyjádření č.j.: VAKHK/VHR/NM/25/0661. Je nutné podmínky a požadavky v něm uvedené a požadované dodržet a respektovat a obě akce vzájemně koordinovat.

Předmětem projektové dokumentace je stavba hasičské zbrojnice na st. p. č. 79/2 v k. ú. Stračov. Hasičská zbrojnice bude stát na místě stávajícího objektu, který sloužil k parkování hasičské techniky a parkování údržby.

Na st. p. č. 79/2 v k. ú. Stračov se nenachází veřejný vodovodní řad v majetku společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s. a v provozování Královéhradecké provozní, a.s., viz příložená situace. Je nutné jeho stávající polohu respektovat.

Nejbližší stávající vodovodní řad DN 100 PVC v majetku společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s. a v provozování Královéhradecké provozní, a.s. se nachází na p. p. č. 501/1 v k. ú. Stračov, viz příložená situace. Je nutné jeho stávající polohu respektovat.

Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok je zajišťována dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích. Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
 - b) vysazovat trvalé porosty,
 - c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
 - d) provádět terénní úpravy,
- jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace.

Upozorňujeme, že se v zájmovém území stavby a jeho blízkosti nacházejí také vodovodní přípojky, které jsou v majetku vlastníků připojených nemovitostí. Náš archiv nemusí obsahovat trasy všech přípojek. Jejich zákres je orientační. Je nutné jejich polohu respektovat.

Vodovodní přípojka pro novostavbu hasičské zbrojnice na p. p. č. 79/2 v k. ú. Stračov je navržena z LDPE 32x4,4 mm v délce 9,5 m a bude napojena na vodovodní řad DN 100 PVC v provozování Královéhradecké provozní, a.s., viz přiložená situace.

Kapacitu a dimenzi vodovodní přípojky posuzuje projektant.

Vodoměrná sestava s fakturačním vodoměrem bude umístěna v objektu, pod schody, rodinného domu, cca 1 m za prostupem do objektu. Upozorňujeme, že vodoměrná sestava včetně fakturačního vodoměru musí být přístupná a zabezpečena proti poškození nebo zamrznutí a prostor, kde bude umístěn vodoměr, zateplen. Je nutné zabezpečit dostatečný manipulační prostor.

K trase vodovodní přípojky požadujeme k potrubí přiložit identifikační vodič.

Vodovodní přípojku včetně napojení na vodovodní řad a osazení vodoměrné sestavy a fakturačního vodoměru (dle Technických standardů VAK HK, a. s.) provede a materiálově zajistí Královéhradecká provozní, a. s. (vše na náklady investora vodovodní přípojky), středisko Západ – 495 490 320. Zemní práce si zajistí investor stavby na své náklady.

Dle Zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů a dle Vyhlášky č. 268/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů: vodovodní přípojka pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu v provozování Královéhradecké provozní, a.s. a na ni napojené vnitřní rozvody nesmí být propojeny s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody.

Pro potřebu realizace vodovodní přípojky je nutné dodat do žádosti o zřízení přípojky požadované množství vody určující kapacitu vodoměru v „m³/hod“, což je maximální hodinový průtok (určuje projektant).

Pro montáž vodovodní přípojky je nutné, aby byl výkop, kam budou vstupovat montéři firmy Královéhradecká provozní, a. s., řádně zapažen a zajištěn a zhotoven v souladu s přílohou č. 3, část V k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění.

Do doby realizace vodovodní přípojky je nutné sepsat na zákaznickém centru Královéhradecké provozní, a. s. Smlouvu o dodávce vody.

Spláskové vody z objektu budou svedeny do tříkomorového septiku s vestavným filtrem. Předčištěné odpadní vody budou svedeny tlakovou přípojkou do stávající obecní kanalizace.

Dešťové vody budou svedeny do dvou akumulčních jímek o velikosti 6 m³ s přepadem do zasakovacího pole ve vnitrobloku na pozemku investora.

Není plánováno, dle předložené projektové dokumentace, využívání dešťových vod v objektu rodinného domu jako užitkové. Pokud by se situace změnila, je nutné nám toto předložit k posouzení a schválení.

Novostavba bude napojena na elektrickou energii z veřejné sítě. Elektroměrový sloupek bude umístěn v na fasádě domu. Domovní rozvaděč v technické místnosti.

Vytápění objektu bude pomocí tepelného čerpadla vzduch – voda.

Příjezd na pozemek je z přilehlé komunikace III/32346. Dojde k rozšíření sjezdu do hlavních garáží.

Je nutné zkoordinovat práce při stavbě a dopojení přípojek na inženýrské sítě. Při stavbě všech přípojek inženýrských sítí nebo jejich dopojení na parcele investora je nutno dodržet tyto naše podmínky a požadavky:

- uvedená akce bude provedena v plné součinnosti s Královéhradeckou provozní, a.s.
- křížení je nutné provádět kolmo.
- dle předložené situace bude vodovodní přípojka křížit trasu stávající obecní kanalizace. Požadujeme uložení vodovodního potrubí nad obecní kanalizací. Pokud toto nebude možné dodržet, je nutné uložení vodovodního potrubí v místě křížení do chráničky v délce 1,5 m od vnějšího líce kanalizace na každou stranu.
- pro vytyčení stávajícího vodovodního řadu volejte provozovatele Královéhradeckou provozní, a.s., středisko Západ – číslo telefonu: 495 490 320 a zašlete objednávku na nb@khp.cz včetně situace a tohoto vyjádření, a to v předstihu min. 10 dnů před zahájením realizace výše uvedené akce.
- při vytyčení vodovodu případně budou upřesněny další požadavky z hlediska umístění vodovodu v provozování Královéhradecké provozní, a.s. a prováděných prací.
- při realizaci požadujeme zajistit přístupnost k uzavíracím armaturám, šachtám a hydrantům z důvodu provádění obsluhy a údržby vodovodu.
- veškeré práce v blízkosti vodovodu požadujeme provádět ručně.
- při stavbě musí být přístupno veškeré zařízení v provozování Královéhradecké provozní, a.s., nesmí být na něm ukládán stavební ani výkopový materiál.
- v případě, že při stavbě dojde k poškození vodovodu, bude toto neprodleně nahlášeno Královéhradecké provozní, a.s. a následné opravy zařízení vodovodu budou provedeny výhradně Královéhradeckou provozní, a.s. na náklady investora stavby.
- bude zachována stávající niveleta terénu nad vodovodním řadem a jeho dostatečné krytí zeminou.
- zhotovitel této stavby je povinen vyzvat pracovníky Královéhradecké provozní, a.s. před dokončením prací (záhozem) ke kontrole dodržení našich podmínek a k převzetí zařízení v provozování Královéhradecké provozní a.s., které bylo stavbou dotčeno.

Kanalizace v k. ú. Stračov není v provozování Královéhradecké provozní, a.s.

Při splnění výše uvedených podmínek a požadavků s prováděním stavby souhlasíme.

Toto vyjádření je současně stanoviskem provozovatele veřejného vodovodu, společnosti Královéhradecká provozní, a.s.

Toto vyjádření pozbývá platnosti:

- uplynutím doby platnosti vyjádření
- změnou rozsahu vyznačeného území
- změnou účelu vyjádření uvedeného v žádosti

Platnost tohoto vyjádření je jeden rok ode dne vydání.



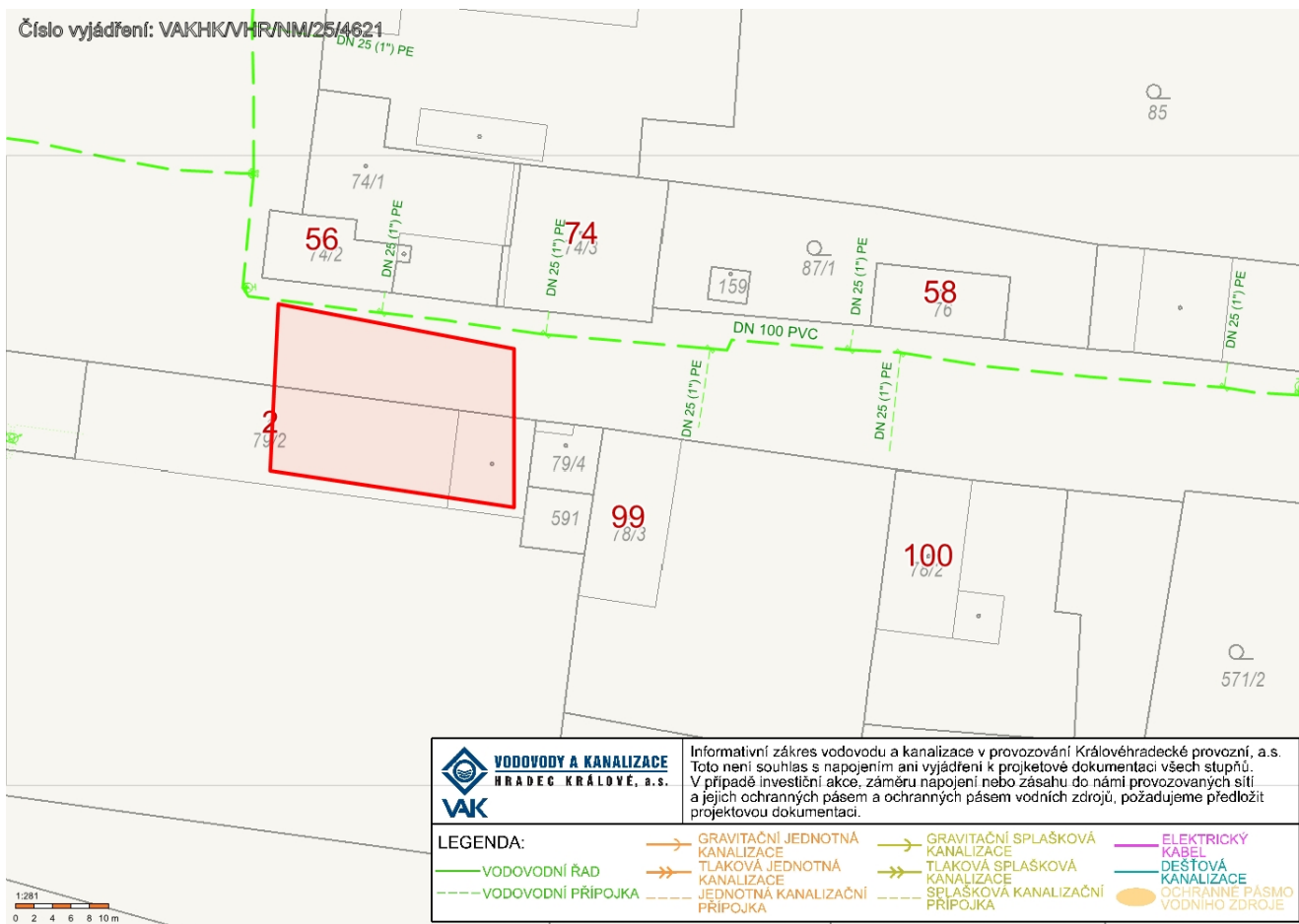
Martina Nechvílová
technik vodohospodářského rozvoje
Vodovody a kanalizace Hradec Králové a.s.

Přílohy:

počet: 2

- Situace sítí v majetku VAK HK, a.s.
- Koordinační situace

Situace sítí v majetku VAK HK, a.s.



Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

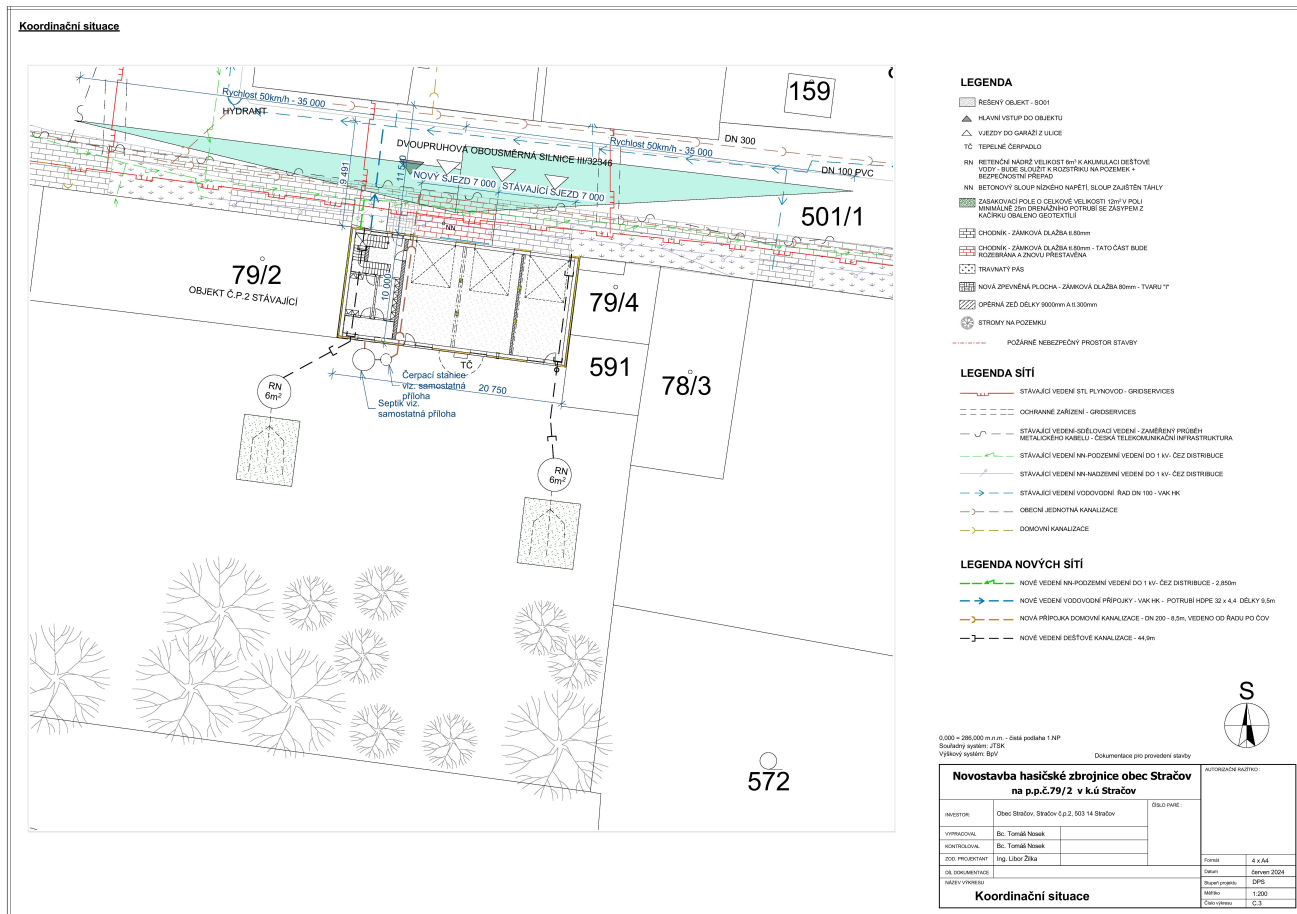
Tel.: +420 491 512 784
Fax: +420 495 406 323

IČO: 48172898
DIČ: CZ48172898

e-mail: vakhk@vakhk.cz
www.vakhk.cz

Společnost byla založena podle právního řádu České republiky jako akciová společnost a je zapsána v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 964.

Koordináční situace



Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

Tel.: +420 491 512 784

Fax: +420 495 406 323

IČO: 48172898

DIČ: CZ48172898

e-mail: vakhk@vakhk.cz

www.vakhk.cz

Společnost byla založena podle právního řádu České republiky jako akciová společnost a je zapsána v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 964.